



Wrocław, dnia 10 października 2011 r.

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane na zadanie pn.: „Modernizacja nieruchomości przy ul. Kasztanowej 3A-5 we Wrocławiu na potrzeby utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości”.

Zamawiający – Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.; ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”) zamieszcza na stronie internetowej oraz przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że dokonał zmiany zapisów pkt 9 SIWZ dotyczących terminu składania i otwarcia ofert. Nowe brzmienie:

9.1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.; ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	17 października 2011 r.	o godz.	10.00
---------	--------------------------------	---------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej następująco:

„Oferta przetargowa na roboty budowlane.

Nie otwierać przed dniem 17 października 2011 r., godz. 10:10”

9.2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w miejscu:

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.; ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław

w dniu	17 października 2011 r.	o godz.	10.10
--------	--------------------------------	---------	--------------

W związku z tym, że zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający – na podstawie art. 38 ust. 4a pkt 1 ustawy Pzp – zamieszcza na portalu Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W imieniu Zamawiającego

Tomasz Tykierko
Prezes Zarządu

PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Prosimy o umożliwienie odbycia wizji lokalnej terenu, budynku nr 3 A oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki w dniu 11.10.2011 r. w godzinach od 13-tej do 15-tej.

Odpowiedź:

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wobec powyższego nie można na treść zawartą w pytaniu dotyczącym „wizji lokalnej” udzielić odpowiedzi będącej wyjaśnieniem treści SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wszystkich wykonawców.

2. Prosimy o potwierdzenie, że budynek nr 5 zlokalizowany na nieruchomości przy ul. Kasztanowej 3 A - 5 nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z Ogłoszeniem zamieszczonym dnia 29 września 2011 roku na portalu Urzędu Zamówień Publicznych numer 312800 - 2011 (*pkt II.1.3 Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia*), a także SIWZ (*pkt 3.1 Opis ogólny*) przedmiotem zamówienia jest remont budynku przy ul. Kasztanowej 3a.

3. Prosimy o udostępnienie rysunków wskazanych w Spisie Zawartości Opracowania Projektu Wykonawczego Architektury i Konstrukcji w Części rysunkowej 3 (str. 3), a które nie są umieszczone na Państwa stronie internetowej: A/31 Chodnik granitowy – przekrój, A/32 Brama wjazdowa Nr 1 schemat, A/33 Brama wjazdowa Nr 2 schemat.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej załącznik nr 1 do niniejszej informacji – rysunki: A/31 Chodnik granitowy – przekrój, A/32 Brama wjazdowa Nr 1 schemat, A/33 Brama wjazdowa Nr 2 schemat

4. Czy przebudowa węzła cieplnego wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? jeśli nie, to prosimy podać w jakim terminie planowane jest zakończenie przebudowy węzła cieplnego.

Odpowiedź:

Przebudowa węzła cieplnego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Termin, na obecnym etapie negocjacji, nie jest określony jednoznacznie.

5. Czy wykonanie podbudów i nawierzchni granitowych na wewnętrznych parkingach, drogach i placach stanowią przedmiot umowy? Zgodnie z pkt. 6.13.5 Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego Architektury i Konstrukcji zakres zadania obejmuje jedynie chodniki oraz opaskę wokół budynku. Jeśli zaś podbudowy i nawierzchnie placów i parkingów wewnętrznych mają stanowić przedmiot zamówienia, to prosimy o podanie rozwiązań technicznych, gdyż w udostępnionych na Państwa stronie internetowej materiałach projektowych brak jest projektu zagospodarowania terenu (jest jedynie rysunek A1 Sytuacja).

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 6.13.5 Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego Architektury i Konstrukcji zakres zadania obejmuje jedynie chodniki oraz opaskę wokół budynku.

6. W nawiązaniu do pytania 4 powyżej - jeśli wewnętrzne parkingi, drogi i place stanowią przedmiot zamówienia, to prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych odwodnienia tychże nawierzchni, łącznie z odprowadzeniem wody opadowej do sieci zewnętrznej.

Odpowiedź:

Pytanie 4 powyżej, zadane przez Wykonawcę, dotyczy przebudowy węzła ciepłego. Zamawiający rozumie więc, że zapewne chodzi o pytanie 5 powyżej. Zgodnie z pkt. 6.13.5 Opisu Technicznego do Projektu Wykonawczego Architektury i Konstrukcji zakres zadania obejmuje jedynie chodniki oraz opaskę wokół budynku.

7. Prosimy o doprecyzowanie, czy wskazany w pkt. 8.3 SIWZ Część I. - Instrukcja Dla Wykonawców „harmonogram potwierdzający termin wykonania zadania” ma być harmonogramem tylko rzeczowym, czy też harmonogramem rzeczowo – finansowym (a taki właśnie typ harmonogramu wskazany jest w Części II SIWZ - Umowie (kontrakcie), a jednocześnie w pkt. 12 SIWZ nie wskazuje się konieczności przygotowania takiego harmonogramu rzeczowo - finansowego po wyborze oferty w celu zawarcia umowy) ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. 8.1.7 SIWZ Część I - Instrukcja Dla Wykonawców:

- 7) *Harmonogram robót jest wiążący dla stron i gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego przez zamawiającego w terminie wskazanym w ofercie. Harmonogram ma istotne znaczenie w przedmiotowym postępowaniu, zarówno dla porównywalności ofert złożonych przez Wykonawców, w celu dokonania ich oceny pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i dla sposobu wykonanych robót budowlanych na etapie realizacji zamówienia.*

Zgodnie z zapisami pkt. 8.3.1 SIWZ Część I - Instrukcja Dla Wykonawców:

- 1) *Treść Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią SIWZ zawierające ceną zgodną z wycenionymi wszystkimi pozycjami Wykazu cen, termin wykonania, harmonogram potwierdzający termin wykonania zadania oraz wskazanie przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.*

Zgodnie z zapisami pkt. 11.2.2 SIWZ Część I - Instrukcja Dla Wykonawców:

- 2) *„Termin wykonania” (T): W przypadku kryterium „Termin wykonania” oferta otrzyma ilość punktów za zaferowanie wykonania zadania (potwierdzonego harmonogramem rzeczowo-finansowym) /.../*

Wobec powyższych zapisów, celem ujednoczenia, Zamawiający zmienia zapisy pkt. 11.2.2 SIWZ Część I - Instrukcja Dla Wykonawców, które po zmianie przyjmują brzmienie:

- 2) *„Termin wykonania” (T): W przypadku kryterium „Termin wykonania” oferta otrzyma ilość punktów za zaferowanie wykonania zadania (potwierdzonego harmonogramem) /.../*

co oznacza, że na etapie ofert Zamawiający nie oczekuje harmonogramu rzeczowo-finansowego, lecz harmonogram potwierdzający termin wykonania zamówienia zawarty w ofercie.

8. Zgodnie z SIWZ pkt. 5.2.1.2) Wykonawca ma wykazać się przynajmniej jedną robotą budowlaną obejmującą wykonanie przynajmniej 300 punktów logicznych oraz oddymiania klatki. Czy Zamawiający uzna za spełnienie przez Wykonawcę tego warunku poprzez wykazanie się doświadczeniem w wykonaniu 300 punktów logicznych i oddymiania klatki w jednej z realizacji, którą wykaże się w punkcie 5.2.1.1.?

Odpowiedź:

Tak, ale należy zwrócić uwagę na fakt, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej 4 roboty budowlane. Spośród nich przynajmniej jedna robota budowlana musi obejmować wykonanie przynajmniej 300 punktów logicznych oraz oddymiania klatki. Reasumując – Wykonawca, wykazując wyłącznie roboty budowlane zapisane w punkcie 5.2.1.1, musi, dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej, wykazać przynajmniej w jednej z nich wykonanie przynajmniej 300 punktów logicznych oraz oddymiania klatki.

9. Zgodnie z SIWZ pkt. 12.4) Wykonawca przed podpisaniem Umowy winien dostarczyć Zamawiającemu decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami. Jakie konsekwencje prawne będą poczynione względem Wykonawcy, jeżeli przed podpisaniem Umowy nie dostarczy owej decyzji?

Odpowiedź:

Dokument pn.: „Decyzja zatwierdzająca program gospodarki odpadami” znajduje się w zbiorze dokumentów opisanych w pkt. 12.2 SIWZ Część I - Instrukcja Dla Wykonawców:

2. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie);
- 2) kopie uprawnień budowlanych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a zostały wskazane przez Wykonawcę, do jego wykonania;
- 3) dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – a zostały wskazane przez Wykonawcę do jego wykonania – mogą lub będą mogły wykonywać, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- 4) decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami.

Konsekwencją niedostarczenia któregokolwiek z powyższych dokumentów będzie zastosowanie zapisów pkt. 12.3 SIWZ Część I - Instrukcja Dla Wykonawców, czyli możliwość wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. Konsekwencją takiego działania będzie, zgodnie z pkt 5.1.2.7.3 SIWZ Część I - Instrukcja Dla Wykonawców, zatrzymanie wadium wraz z odsetkami.

10. Jednym z warunków udziału w postępowaniu j.w. jest wykonanie przynajmniej trzech robót budowlanych o wartości (bez podatku VAT) każdej z nich co najmniej 6 000 000 zł, a polegających na remontach/przebudowach prowadzonych w budynkach użyteczności publicznej w zakresie co najmniej robót budowlanych konstrukcyjnych (z elementami renowacji) i instalacyjnych (instalacje sanitarne, elektryczne, niskoprądowe) wraz z remontem lub budową dźwigu osobowego co najmniej 3-przystankowego.

Prosimy o wyjaśnienie wymogu dotyczącego remontu lub budowy dźwigu osobowego co najmniej 3 przystankowego Ilość przystanków dźwigu osobowego nie ma wpływu na trudność i charakter wykonania tej roboty Należy przecież (w budynku remontowanym lub przebudowywanym) wykonać konstrukcję pod urządzenie dźwigu, zamontować urządzenie, przeprowadzić wszystkie czynności odbiorowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, Takie same czynności należy wykonać zarówno dla dźwigu osobowego 2 przystankowego jak dla dźwigu wieloprzystankowego.

Czy budowa dźwigu osobowego 2 przystankowego (w ramach roboty budowlanej spełniającej pozostałe wymogi opisane w SIWZ) spełni warunki uczestnictwa w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź:

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – rysunek: A/31 Chodnik granitowy przekrój

Załącznik nr 2 – rysunek: A/32 Brama wjazdowa Nr 1 schemat

Załącznik nr 3 – rysunek: A/33 Brama wjazdowa Nr 2 schemat