



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.  
ul. Kotlarska 42  
50-151 Wrocław

fax: 71 344 02 85

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

#### **na roboty budowlane:**

„Modernizacja nieruchomości przy ul. Kasztanowej 3A-5 we Wrocławiu na potrzeby utworzenia  
Inkubatora Przedsiębiorczości”

CPV: 45.00.00.00-7

Specyfikacja niniejsza zawiera:

<b>I.p.</b>	<b>Oznaczenie Części</b>	<b>Nazwa Części</b>
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	Umowa (Kontrakt)
3.	Część III	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.  
ul. Kotlarska 42  
50-151 Wrocław

fax: 71 344 02 85

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

#### **na roboty budowlane:**

„Modernizacja nieruchomości przy ul. Kasztanowej 3A-5 we Wrocławiu na potrzeby utworzenia  
Inkubatora Przedsiębiorczości”

CPV: 45.00.00.00-7

## **CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

## Spis treści:

1.	Nazwa i adres Zamawiającego.....	2
2.	Tryb udzielania zamówienia.....	2
3.	Opis przedmiotu zamówienia.....	2
3.1.	Opis ogólny.....	2
3.2.	Całkowita wielkość lub zakres.....	3
3.3.	Wnioski konserwatorskie .....	4
3.4.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. ....	4
3.5.	Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień .....	4
4.	Termin wykonania zamówienia. ....	4
5.	Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym .....	4
5.1.	Wadium.....	4
5.2.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....	6
5.3.	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy .	8
5.4.	Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.....	10
5.5.	Inne dokumenty .....	10
6.	Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami. ....	11
7.	Termin związania ofertą.....	11
8.	Opis sposobu przygotowywania ofert.....	11
8.1.	Wymagania podstawowe. ....	11
8.2.	Forma oferty.....	11
8.3.	Zawartość oferty. ....	11
9.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	12
9.1.	Miejsce oraz termin składania ofert.....	12
9.2.	Miejsce oraz termin otwarcia ofert. ....	12
10.	Opis sposobu obliczenia ceny. ....	12
11.	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	13
12.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. ....	14
13.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. ....	15
14.	Wzór umowy. ....	15
15.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	16
16.	Wykaz załączników do niniejszych IDW.....	16

**1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.  
ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław

**2. Tryb udzielania zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**3.1. Opis ogólny.**

Kompleks, mieszczący się we Wrocławiu przy ul. Kasztanowej 3a – 5, złożony jest z dwóch historycznych budynków mieszkalnych o charakterze dużych rezydencji willowych pochodzących z roku 1904, wybudowanych w charakterystycznym dla tego okresu stylu historyzmu romantycznego, połączonych wybudowanym w latach 60-tych parterowym łącznikiem. W okresie powojennym do budynku 3a dobudowano od południa budynek pomocniczy z warsztatami i salą gimnastyczną.

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku przy ul. Kasztanowej 3a na potrzeby nowoczesnego i profesjonalnego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem rozbiórki budynku pomocniczego z warsztatami i salą gimnastyczną, przylegającego od strony południowej. Wyburzenia należy dokonać po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm. – dalej „ustawa o odpadach”) obowiązującym na podstawie art. 17 ustawy o odpadach do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. Ze względu na wartość historyczną kompleks budynków zostaje zachowany w istniejącym obrysie i kubaturze. Remont dachów ma charakter odtworzeniowy. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji, detal, forma i podział stolarki okiennej i drzwiowej, natomiast istniejące historyczne balustrady balkonów i loggii - odnowione i podwyższone do normowej wysokości 110 cm. Okna osadzone zbyt nisko w stosunku do wymagań normowych zostaną zabezpieczone od zewnątrz barierkami z kutego żelaza (żardiniery) stylizowanymi na wzór zachowanych balustrad balkonowych. Na elewacjach zostaną odtworzone pierwotne loggie, usunięte wtórne zadaszenia, zamurowania i przeszklenia. Przewidziano pełną rekonstrukcję oryginalnych układów wewnętrznych i odtworzenie historycznego wystroju architektonicznego. W celu powrotu do historycznych rozwiązań, usunięto wszystkie wtórne ścianki działowe, a także wtórne elementy wykończenia obiektów; posadzki, lamperie.

Istniejącą stolarkę drzwiową należy zachować. Następnie przeprowadzić renowacje i rekonstrukcje oryginalnych dwuskrzydłowych drzwi przesuwnych, odnowić drewniane parapety oraz zrestaurować zachowane sztukaterie w sieniach wejściowych obu budynków. Historyczne klatki schodowe należy odnowić, wymienić wtórne balustrady na metalowe kute i stylizowane na wzór zgodny z okresem historycznym.

Projektowana kolorystyka obiektów jest zgodna z charakterem epoki. Nowoprojektowane formy nie naruszają istniejących form zewnętrznych kubatur i wtapiają się w istniejącą historyczną

substancję obiektu. Dodatkowe wejście od strony parkingu projektowane na elewacji łącznika, jest zaprojektowane na miejscu arkadowego otworu okiennego.

Nowoprojektowane układy funkcjonalne nie naruszają zasadniczych wewnętrznych podziałów historycznych budynku. Wewnątrz należy przeprowadzić jedynie niezbędne ingerencje w ściany istniejące tak, aby móc zrealizować niezbędny program funkcjonalny. Dotyczy to przede wszystkim i wprowadzenia szybu windowego, a także dokonanej – zgodnie z wymaganiami normowymi – przebudowy i modernizacji węzłów sanitarnych. Lokalizacje drzwi do dźwigów na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowano z wykorzystaniem istniejących otworów okiennych pogłębionych do poziomu posadzek.

Wszystkie proponowane materiały wykończeniowe mają wysoką jakość i odpowiadają charakterowi i randze obiektu, stwarzając niepowtarzalny i specyficzny klimat wnętrza z epoki *fine de siecle*. Dotyczy to przede wszystkim kamiennych, ceramicznych i gresowych wykładzin, kutych elementów metalowych, zastosowanych farb elewacyjnych i wnętrzarskich, a także wystroju dźwigów osobowych.

Przebudowa budynków będzie obejmowała swym zakresem: wymianę pokrycia dachowego z częściową wymianą i naprawą elementów więźby dachowej, odtworzeniowy remont elewacji z wymianą stolarki okiennej, kompleksową wymianę wszystkich instalacji, a także remont piwnic polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian zewnętrznych budynku. Przewiduje się likwidację wtórnych ścianek i przepierzeń i ich wymianę na ścianki niepalne, wymianę wszystkich posadzek oraz renowację i malowanie ścian i sufitów. Przebudowa dotyczy możliwości uzyskania dodatkowych powierzchni biurowych, w tym sal konferencyjnych oraz nowoczesnych węzłów sanitarnych, a także wprowadzenia dźwigów osobowych i dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Aspekt konserwatorski sprowadza się do zachowania pierwotnej bryły budynku, przywrócenia (w miarę możliwości funkcjonalnych) pierwotnego układu przestrzennego wraz z odtworzeniem, renowacją wystroju wnętrza i rekonstrukcją brakujących elementów detalu architektonicznego.

### **3.2. Całkowita wielkość lub zakres.**

Charakterystyczne parametry techniczne (w granicach błędu systematycznego – uwaga: wartości mogą się różnić od wartości podanych w projekcie):

- 1) Inkubator Przedsiębiorczości - Kasztanowa 3a
  - a) ilość kondygnacji - 1 podziemna, 3 nadziemne + poddasze użytkowe
  - b) pow. zabudowy - 645,30 m<sup>2</sup>,
  - c) pow. całkowita – 2 200,93 m<sup>2</sup>, w tym:
    - użytkowa - 906,32 m<sup>2</sup>
    - pomocnicza - 909,12 m<sup>2</sup>
    - komunikacji - 361,57 m<sup>2</sup>
  - d) powierzchnie kondygnacji:
    - piwnica - 404,94 m<sup>2</sup>
    - parter - 458,88 m<sup>2</sup>
    - piętro I - 446,22 m<sup>2</sup>
    - piętro II - 428,39 m<sup>2</sup>
    - poddasze - 462,50 m<sup>2</sup>
  - e) kubatura – 11 486,00 m<sup>3</sup>
  - f) wysokość budynku - 16,95 m

- 2) Łącznik:
  - powierzchnia zabudowy - 33,14 m<sup>2</sup>
  - pow. całkowita - 23.83 m<sup>2</sup>
  - kubatura - 78,64 m<sup>3</sup>
- 3) Budynek pomocniczy (rozbiórka)
  - kubatura - 3475,987 m<sup>3</sup>

### 3.3. Wnioski konserwatorskie

Tereny dzielnicy Krzyki - Borek należą do osiedli mieszkaniowych o bardzo wysokich walorach kompozycyjnych, odznaczających się regularnym układem, dużymi wartościami estetycznymi zabudowy. Obiekty posiadają wartość historyczną jako cały zespół urbanistyczny.

Na szczególną uwagę zasługują historyzujące elewacje obu budynków i stylizowanego łącznika, rejony klatek schodowych z oryginalnymi drzwiami w stylu secesyjnym, naświetlami i witrażami, sztukateriami na ścianach i plafonach w sieniach wejściowych, a także pozostała stolarka drzwiowa w tym drzwi z naświetlami i okna z witrażami.

Innym elementem zabytkowym do zachowania i konserwacji jest studnia doświetlająca w budynku Kasztanowa 5 wraz z drewnianą loggią. Renowacji powinny zostać poddane oryginalne dwuskrzydłowe drzwi przesuwne i pozostała stolarka wewnętrzna. Natomiast metalowe balustrady klatki schodowej, pochodzące z późniejszego okresu są niezgodne z przesłankami historycznymi i powinny zostać usunięte. Ze względów historyczno - konserwatorskich modernizacja obiektu i dostosowanie do nowej funkcji wymaga zachowania zasadniczych elementów historycznej zabudowy oraz historycznej kompozycji, minimalnej i niezbędnej ingerencji na elewacjach budynków, a także dbałości o zachowanie charakteru i klimatu wnętrza i doboru materiałów wykończeniowych.

Przyjmuje się powrót do oryginalnych rozwiązań układu przestrzennego kondygnacji powtarzalnych budynków, z wprowadzeniem stosownych korekt, odpowiadających współczesnym standardom użytkowania, jako kompromisu między wymogami konserwatorskimi, a programem funkcjonalnym Inwestora. Projektowane nowe elementy budowlane, nie powinny zaburzyć istniejącej zabudowy historycznej zarówno formą jak i materiałem.

### 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedstawiono w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

### 3.5. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
71.20.00.00-0	Usługi architektoniczne i podobne

## 4. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## 5. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

### 5.1 Wadium.

1. Wnoszenie wadium
  1. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 20 000 złotych (dwadzieścia tysięcy złotych).
  2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu;
    - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego:
- Nr konta 32 1090 2398 0000 0001 0256 0695**
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
  5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
  6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
    - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
    - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją(poręczeniem),
    - 3) kwotę gwarancji(poręczenia),
    - 4) termin ważności gwarancji(poręczenia),
    - 5) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji(poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
      - a) Wykonawca, którego ofertę wybrano:
        - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
        - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
        - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
      - lub
      - b) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, nie udowadniając, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
2. Zasady zwrotu wadium:
1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
  2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **5.2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

### 1. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej 4 roboty budowlane, z czego:

- 1) przynajmniej 3 (trzy) roboty budowlane o wartości (bez podatku VAT) każdej z nich co najmniej 6 000 000 zł, a polegające na remontach/przebudowach prowadzonych w budynkach użyteczności publicznej w zakresie co najmniej robót budowlanych konstrukcyjnych (z elementami renowacji) i instalacyjnych (instalacje sanitarne, elektryczne, niskoprądowe) wraz z remontem lub budową dźwigu osobowego co najmniej 3 przystankowego, oraz
- 2) przynajmniej 1 (jedną) robotę budowlaną obejmującą wykonanie przynajmniej 300 punktów logicznych oraz oddymiana klatki.

### 2. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełnia warunek jeżeli posiada wielkość średniego rocznego zatrudnienia co najmniej 10 osób w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli do realizacji zamówienia dysponował będzie co najmniej następującymi osobami:

1) Osoba nr 1 – Kierownik budowy

Osoba posiadająca:

- doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez kierowanie co najmniej 2 budowlami - obejmującymi roboty budowlane prowadzone w obiektach budowlanych będących budynkami użyteczności publicznej, figurującymi co najmniej w strefie ochrony konserwatorskiej w tym co najmniej jedna z nich była wraz z remontem lub budową dźwigu osobowego co najmniej 3 przystankowego,
- odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, stwierdzone decyzją zwaną „uprawnieniami budowlanymi” bez ograniczeń, wydaną przez organ samorządu zawodowego lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2) Osoba nr 2 – Kierownik robót w specjalności instalacyjnej, sanitarnej

Osoba posiadająca:

- doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane poprzez kierowanie co najmniej 1 budową lub robotą budowlaną instalacji sanitarnych
- odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową w specjalności instalacyjnej, sanitarnej, stwierdzone decyzją zwaną „uprawnieniami budowlanymi” bez ograniczeń, wydaną przez organ samorządu zawodowego lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3) Osoba nr 3 – Kierownik robót w specjalności instalacyjnej, elektrycznej

Osoba posiadająca:

- doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane poprzez kierowanie co najmniej 1 budową lub robotą budowlaną instalacji elektrycznych ,
- odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową w specjalności instalacyjnej, elektrycznej, stwierdzone decyzją zwaną „uprawnieniami budowlanymi” bez ograniczeń, wydaną przez organ samorządu zawodowego lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000 zł;
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 1 000 000 zł.

**5.3. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy**

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
  - 1) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - 2) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;
  - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 5) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 6) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:
  - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
  - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie

- w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 5.3.2 SIWZ.

### 3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- 1) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

### 4. Forma składanych dokumentów.

- 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów innych, na których Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, przyjmie kurs średni NBP z dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### **5.4. Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom**

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć opis stosowanych materiałów w zakresie określonym w „Tabeli oceny technicznej potwierdzającej, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom”.

#### **5.5. Inne dokumenty**

- 1) Jeżeli Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, przedstawia w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 2) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
- 3) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty dołączone powinno być pełnomocnictwo w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 4) Każdy z wykonawców występujących wspólnie powinien nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp. Każdy z nich powinien złożyć dokumenty w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

**6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego, pisemnie lub faksem. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Pani Marzena Latuszek, fax +48 71 344 02 85

**7. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

**8.1. Wymagania podstawowe.**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
- 3) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- 5) Podstawą opracowania oferty jest Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 6) Wyceniony Wykaz cen jest wiążący dla stron i gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego przez zamawiającego. Wykaz cen ma istotne znaczenie w przedmiotowym postępowaniu, zarówno dla porównywalności ofert złożonych przez Wykonawców, w celu dokonania ich oceny pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i dla sposobu rozliczenia wykonanych robót budowlanych na etapie realizacji zamówienia.
- 7) Harmonogram robót jest wiążący dla stron i gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego przez zamawiającego w terminie wskazanym w ofercie. Harmonogram ma istotne znaczenie w przedmiotowym postępowaniu, zarówno dla porównywalności ofert złożonych przez Wykonawców, w celu dokonania ich oceny pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i dla sposobu wykonanych robót budowlanych na etapie realizacji zamówienia.

**8.2. Forma oferty.**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
- 2) Zamawiający zwraca się o dodatkowe złożenie dwóch kopii oferty.
- 3) Oferta (w rozumieniu § 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej odczytanie przed terminem otwarcia.
- 4) Oferta musi być jednoznaczna w swojej treści. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

**8.3. Zawartość oferty.**

- 1) Treść Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią SIWZ zawierające ceną zgodną z wycenionymi wszystkimi pozycjami Wykazu cen, termin wykonania, harmonogram

potwierdzający termin wykonania zadania oraz wskazanie przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

- 2) Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

## 9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

### 9.1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.; ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław  
w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>14 października 2011 r.</b>	o godz.	<b>10.00</b>
---------	--------------------------------	---------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej następująco:

*„Oferta przetargowa na roboty budowlane.*

*Nie otwierać przed dniem 14 października 2011 r., godz. 10:10”*

### 9.2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w miejscu:

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.; ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław

w dniu	<b>14 października 2011 r.</b>	o godz.	<b>10.10</b>
--------	--------------------------------	---------	--------------

## 10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podstawą do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest Tabela „Wykaz cen”, gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót. Wyceniony Wykaz cen jest treścią oferty.
2. W ten sposób cena oferowana za Przedmiot Zamówienia jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót (Odcinki) określone i zsumowane w Tabeli „Wykaz cen”.
3. Wykonawcy winni oddzielnie wycenić każdą pozycję ceny ryczałtowej za element Robót wymieniony w Tabeli „Wykazu cen” według własnych szacunków oraz dokonać podsumowania w Tabeli – Wykaz Cen – w wierszu „RAZEM – Cena oferty – (suma pozycji jw.)”.
4. Wykaz Cen należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami, wchodzącymi w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w OPZ.
5. Krótkie opisy pozycji przedstawione w Tabeli „Wykaz cen” są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie zmieniają czy anulują szczegółowych opisów zawartych w Umowie oraz OPZ.
6. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Tabeli „Wykaz cen” lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe, które wprowadził w Tabeli „Wykaz cen”, dotyczą Robót

(Odcinków) zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią, niniejszego SIWZ i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje.

7. W związku z powyższym podane ceny ryczałtowe muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszystkie ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomienia i konserwacją całości Robót (Odcinków) zgodnie z Umową w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.
8. Cena ryczałtowa zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie Umowy i powinna obejmować wszystkie elementy wymienione w OPZ.
9. W Tabeli „Wykaz cen” ceny ryczałtowe należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dotyczy to także ceny oferty.
10. Zapłata z tytułu wszystkich pozycji jest dokonywana na podstawie ustalonej całkowitej ceny ryczałtowej zgodnie z Umową.
11. Tabela „Wykaz cen” do obliczenia ceny oferty:

Zakres	Wartość	Cena ryczałtowa = Wartość x 1,23
Zagospodarowanie terenu		
Prace modernizacyjno-budowlane		
Roboty instalacyjne		
Prace w zakresie termomodernizacji		
RAZEM – Cena oferty – (suma pozycji jw.)		

**11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) cena [PLN] – waga 60%
  - 2) termin wykonania [tygodnie]– 40 %

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena ( C )	60 %	100 punktów
2.	Termin wykonania (T)	40 %	100 punktów

2. Zasady oceny kryterium:

- 1) „Cena” (C):

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} * 100$$

gdzie:

$P_i(C)$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

$C_{\min}$  najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

$C_i$  cena oferty "i".

2) „Termin wykonania” (T):

W przypadku kryterium „Termin wykonania” oferta otrzyma ilość punktów za zaoferowanie wykonania zadania (potwierzonego harmonogramem rzeczowo-finansowym):

- do 35 tygodni:  $P(T) = 100$  pkt;
- 35 tygodni do 40 tygodni:  $P(T) = 10$  pkt;
- powyżej 40 tygodni:  $P(T) = 0$  pkt.

3. Ostateczna ocena punktowa oferty:

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria:

$$P_i = P(C) * 0,60 + P(T) * 0,40$$

gdzie:

$P_i$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i";

$P(X)$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „x”.

4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych z niniejszego postępowania;
- 2) nie zostaną odrzucone.

5. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

**12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy.
2. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie);
  - 2) kopie uprawnień budowlanych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a zostały wskazane przez Wykonawcę, do jego wykonania;
  - 3) dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – a zostały wskazane przez Wykonawcę do jego wykonania – mogą lub będą mogły wykonywać, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
  - 4) decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

### 13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 14. Wzór umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności gdy:
  - 1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
  - 2) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT, ulec zmianie może cena w takim zakresie w jakim będzie to wynikało z przepisów;
  - 3) zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nie będących zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu ustawy Pzp i nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania, w szczególności bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry;
  - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:
    - wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
    - konsekwencje ewentualnego niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy.
  - 5) wystąpi działanie siły wyższej, czyli zdarzenie, którego nie można było przewidzieć, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w u w wykonywaniu robót. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań.
  - 6) zaistnieją okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy np.:
    - przedłużony okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na prowadzone roboty na czynnej sieci i instalacji wodociągowej,
  - 7) zaistnieje potrzeba zmiany dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 8) zaistnieje potrzeba zmiany dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy PB uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wzór umowy stanowi część II SIWZ.

**15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej.

**16. Wykaz załączników do niniejszych IDW.**

Załącznikami do niniejszej IDW<sup>\*)</sup> są:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty.
  - 1.1. Załącznik nr 1.1 do Oferty – Tabela „Wykaz cen”.
2. Załącznik nr 2 do SIWZ – Tabela oceny technicznej potwierdzająca, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.
3. Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o braku podstaw do wykluczenia, posiadania wymaganych uprawnień oraz wielkości średniego rocznego zatrudnienia.
4. Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
5. Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór wykazu osób.

*\*) Są to przykładowe wzory. Zamawiający dopuszcza inne wzory, jednak winny one zawierać wszystkie istotne postanowienia treści SIWZ. W przedstawionych wzorach, wymagana treść SIWZ, jest zawarta.*

## OFERTA

dla zamówienia na roboty budowlane pn.: „Modernizacja nieruchomości przy ul. Kasztanowej 3A-5 we Wrocławiu na potrzeby utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości”

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.  
ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław

### 2. WYKONAWCA\*

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres\*: .....

NIP\*: .....

FAX\* na który zamawiający ma przysłać korespondencję .....

\*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

### 3. OFERTA

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych pn.: „Modernizacja nieruchomości przy ul. Kasztanowej 3A-5 we Wrocławiu na potrzeby utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości”, oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian, co potwierdza m. in. załączona do oferty Tabela Oceny Technicznej.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Cena mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia, wynikająca z Tabeli „Wykaz cen” – będącej treścią oferty – wynosi:

cena: ..... [PLN]

(słownie: .....[PLN]

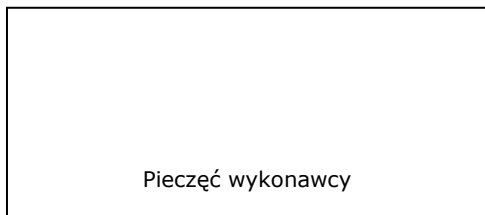
4. Oświadczamy, że w przypadku wyboru niniejszej oferty, powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: ..... tygodni od daty rozpoczęcia robót budowlanych, co potwierdza załączony harmonogram.
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, iż przewidujemy/nie przewidujemy\* powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części .....

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis przedstawiciela upoważnionego do reprezentacji wykonawcy)

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.



<b>Lp.</b>	<b>Zakres</b>	<b>Wartość</b>	<b>Cena ryczałtowa = Wartość x 1,23</b>
1	2	3	4
1	Zagospodarowanie terenu		
2	Prace modernizacyjno-budowlane		
3	Roboty instalacyjne		
4	Prace w zakresie termomodernizacji		
5	RAZEM – Cena oferty – (suma pozycji jw.)		

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis przedstawiciela upoważnionego  
do reprezentacji wykonawcy)

*formacja dla Wykonawcy:*

*Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy*

---

**WYKONAWCA\***

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Tabela oceny technicznej potwierdzająca, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom:

L.p.	Opis techniczny minimalnych parametrów jakości	Nazwa producenta, rodzaj, typ materiału potwierdzający spełnienie wymagań Zamawiającego
1.	Hydroizolacja zewnętrzna podziemnych części budynku (fundamenty i ściany) o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odporność na powstanie rys podłoża, szerokość przy której następuje pęknięcie, nie mniejsza niż 3 mm;</li> <li>• przyczepność do podłoża z cegły ceramicznej nie mniejsza niż 1,5 MPa;</li> <li>• przyczepność do podłoża betonowego nie mniejsza niż 1,3 MPa;</li> <li>• wodoszczelność powłoki, brak przecieku przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,5 MPa.</li> </ul>	
2.	Okablowanie strukturalne poprzez zastosowanie pełnego systemowego rozwiązania, którego wydajność można skalować i rozbudowywać w zależności od potrzeb, spełniające co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>• system ekranowany kat. 6A;</li> <li>• kabel S/FTP (PiMF) 1.2 GHz kat. 7A, 4 pary 23 AWG, LSZH, 1000 m, 25 lat gwarancji;</li> <li>• Gniazdo (przykładowy standard np. system ACO PLUS) ekranowane, uchwyt Mosaic 45, RAL9010 (lub równoważne), kpl. bez ramki i wkładki;</li> <li>• wkładka ekranowana (przykładowy standard np. system ACO PLUS) 1xRJ45, 10 GbE.</li> </ul>	
3.	Przeciwpozarowe klapy odcinające do przewodów wentylacyjnych o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odporność ogniowa nie mniejsza niż EI 90;</li> <li>• przegroda odcinająca wykonana z płyty krzemianowo-wapniowej o grubości co najmniej 40 mm.</li> </ul>	
4.	Izolacja przeciwwodna dachów i stropodachów o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>• warstwa podkładowa średnia siła zrywająca wzdłuż i w poprzek nie mniejsza niż 600 N/5 cm, gwarancja na 10 lat;</li> <li>• warstwa wierzchnia średnia siła zrywająca wzdłuż i w poprzek nie mniejsza niż 700 N/5 cm, gwarancja na 10 lat</li> </ul>	
5.	Zabezpieczenie p. poż. elementów drewnianych więźby dachowej środkiem impregnującym oraz zabezpieczającym przed grzybami, pleśniami i owadami, o parametrach nie gorszych niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odporność na działanie czynników atmosferycznych, oznaczona metodą przyśpieszoną nie mniejsza niż 3 stopnie w skali szarej;</li> <li>• przyczepności powłoki do drewna metodą siatki nacięć nie mniejsza niż 1 stopień.</li> </ul>	

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis przedstawiciela upoważnionego do reprezentacji wykonawcy)

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Pieczęć wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dla zamówienia na roboty budowlane pn.: „Modernizacja nieruchomości przy ul. Kasztanowej 3A-5 we Wrocławiu na potrzeby utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości”

1. Oświadczam/my, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Oświadczam/my, że brak jest wobec mnie/nas podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. Oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Oświadczam/my, że wielkości średniego rocznego zatrudnienia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wynosiła .....

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis przedstawiciela upoważnionego  
do reprezentacji wykonawcy)

*Informacja dla Wykonawcy:*

*Oświadczenie musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.*

---

### Wykaz robót budowlanych\*

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone\*

Rodzaj robót budowlanych (opis potwierdzający spełnianie warunków udziału wg. SIWZ pkt 5.2.1 (nazwa przedsięwzięcia)	Miejsce wykonania (nazwa i adres)	Daty wykonania	Wartość** /zł/

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis przedstawiciela upoważnionego  
do reprezentacji wykonawcy)

\* Należy podać wszystkie informacje, pozwalające jednoznacznie stwierdzić czy wykonawca spełnienia warunek zdolności technicznej. Do każdej zrealizowanej roboty budowlanej należy załączyć dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

\*\* należy podać w kwotach bez podatku VAT.

---

### Wykaz osób,

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia/ planowana funkcja	Informacja o podstawie do dysponowania osobami*
				Kierownik budowy	
				Kierownik robót w specjalności instalacyjnej, sanitarnej	
				Kierownik robót w specjalności instalacyjnej, elektrycznej	

(miejsce, data)

(podpis przedstawiciela upoważnionego do reprezentacji wykonawcy)

\* Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.